

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN CÁI RĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01./TB-CCTHADS

Cái Răng, ngày 03 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 02/2024/QĐST - KDTM ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 800/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giám định Cửu Long;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 422/TB-CCTHADS ngày 26/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Do đương sự không có thỏa thuận chọn Công ty bán đấu giá và không gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, địa chỉ Số 01, đường số 6, khu dân cư Nông Thổ Sản II, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:

Thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ842185, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T02036, thửa đất số 1426, tờ bản đồ số 07, diện tích 152.0 m², do UBND thành phố Cần Thơ cấp ngày 17/7/2006; ngày 21/11/2018 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng xác nhận chuyển nhượng cho bà Trần Thị Xuân Hạnh. Đất tọa lạc tại: phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Tài sản gắn liền trên đất:

Nền lát gạch Ceramit, cửa chính bằng nhôm khung kính, cửa phòng bằng gỗ, cầu thang BTCT ốp đá Granite tay vịn gỗ + sắt, la phong thạch cao.

Kết cấu nhà kiên cố 01 trệt 02 lầu cấp 3, móng cọc, vách xây tường 20cm, mái BTCT.

Diện tích xây dựng tầng trệt: 111,6 m² .

Diện tích xây dựng tầng 02: 126,5 m² .

Diện tích xây dựng tầng 03: 126,5 m² .

Tổng diện tích sàn: 364,6 m² .

Kết cấu hàng rào:

Khung cột BTCT, xây tường + khung sắt, cổng rào bằng sắt.

Chiều dài hàng rào 16,5m, cao 03m.

Giá khởi điểm: 10.592.100.000 đồng (Mười tỷ năm trăm chín mươi hai triệu một trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Giấy Chứng nhận đủ điều kiện (Ngành, Nghề);
- Giấy phép đăng ký kinh doanh;
- Phụ lục chấm điểm;
- Thông báo chào phí;
- Các điều kiện khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04 tháng 10 năm 2024; ngày 07 tháng 10 năm 2024 và hết ngày 08 tháng 10 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng; địa chỉ: số 01, đường số 6, KDC Nông Thổ Sản II, phường Phú Thứ, quận Cái Răng. Số điện thoại: 02923.846460./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Cái Răng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Cẩm Tú